

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-24-0042 תאריך: 28/02/2024 שעה: 12:30  
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור   | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
|             | דורון ספיר, עו"ד      | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                    |      |
|             | אדר' מאיר אלואיל      | סגן מנהל אגף לרישוי                           |      |
|             | עו"ד פרדי בן צור      | מזכיר ועדת בניין עיר                          |      |
|             | עו"ד שרון אלזסר       | מרכזת הועדה                                   |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                  |      |

| # | בקשה       | תיק בניין | כתובת הנכס         | שם המבקש           | מהות הבקשה   | עמוד |
|---|------------|-----------|--------------------|--------------------|--|------|
| 1 | 24-0174    | 0882-012  | רוממה 12           | עינת איזנברג       | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית                   | 1    |
| 2 | 24-0007    | 0984-050  | רדינג 50           | אבנר יומן          | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)     | 3    |
| 3 | 23-1254    | 0555-043  | פרידמן דוד הרב 43  | סיגל שפירא בן ציון | בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')          | 5    |
| 4 | רישוי כללי | 0820-066  | קהילת לודג' 66     |                    | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29                 | 7    |
| 5 | רישוי כללי | 0261-009  | ארבע ארצות 9       |                    | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | 8    |
| 6 | רישוי כללי | 0804-059  | רפידים 35          |                    | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | 10   |
| 7 | רישוי כללי | 0198-037  | עמוס 37            |                    | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | 11   |
| 8 | רישוי כללי | 0831-030  | בנימין מטודלה 30   |                    | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | 12   |
| 9 | רישוי כללי | 2015-011  | דרך נמיר מרדכי 186 |                    | רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין | 14   |

28/02/2024

י"ט אדר תשפ"ד

## פרוטוקול רשות רישוי רוממה 12

|                                  |          |            |             |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 6624/251                         | גוש/חלקה | 24-0174    | בקשה מספר   |
| 'נאות אפקה ב                     | שכונה    | 04/02/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג    | 0882-012   | תיק בניין   |
| 700.00                           | שטח      | 23-00271   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

יוסף עמיר  
רוממה 12, תל אביב - יפו 6941912 עינת איזנברג  
רוממה 12, תל אביב - יפו 6941912

### עורך הבקשה

ירון אלדד  
בבנישתי 11, תל אביב - יפו 6608711

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: השינויים המבוקשים מההיתר המקורי: עדכון מפרט הבנייה וחומרי הבנייה: עקב שיקולים וקשיים הנדסיים במהלך הביצוע, הומרה שיטת הבנייה של התוספת המוצעת על הגג- מבנייה רגילה (בלוקים ויציקות בטון) לבנייה משולבת- הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי, הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

### לא לאשר את הבקשה שכן:

- חלק מהבנייה בקומת הגג נבנה בגובה 2.41 מ' בניגוד לתקנות החוק.
- הבנייה על הגג בוצעה מחומר קל עם גג משופע, שבניגוד להוראות תכ"ע ג1, ולא משתלבת עם הבנייה הקיימת.
- נבנתה ללא היתר מרפסת בולטת בחזית האחורית רק לדירה הנדונה דבר שפוגע בעיצוב הבניין ובניגוד להנחיות מרחביות לפי הן יש לבנות מרפסות בעת ובעונה אחד לכל הדירות באותה חזית/אגף.
- המרפסת הבולטת מקורה בחלקה מהווה תוספת שטח והבקשה הוגשה ללא התייחסות לזה.
- בוצעו ללא היתר שינויים פנימיים ובחזיתות (גודל ומיקום חלונות) ללא התאמה למיקום חלונות בדירות האחרות בבניין דבר שפוגע בעיצוב הבניין.
- לא הוצגו בצבע כל השינויים כלפי ההיתר הקודם (הגבהת קיר חדר המדרגות והריסת הקירוי הקיים).

## פרוטוקול רשות רישוי רדינג 50

|  |          |            |             |
|--|----------|------------|-------------|
| 6770/15  | גוש/חלקה | 24-0007    | בקשה מספר   |
| רמת-אביב                                       | שכונה    | 02/01/2024 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | סיווג    | 0984-050   | תיק בניין   |
| 1,963.00                                       | שטח      | 23-01170   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

לירז וימן

רדינג 50, תל אביב - יפו 6905006 אבנר וימן

רדינג 50, תל אביב - יפו 6905006

### עורך הבקשה

גדעון שרף

ת.ד. 10063, נתניה 42653

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במחיצות פנים+שינוי מדרגות פנימיות+קיר המשך ממ"ד, תוספת אחרת: שינוי בחזיתות ובמסגרת כביסה+תוספת חצר אנגלית וחצר מונמכת, שימוש המקום כיום: בהיתר יחידה צמודת קרקע עם מרתף בבית משותף הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

### לא לאשר את הבקשה, שכן:

מוצעת הגבהת מפלס הדירה בכ-0.32 מ' ביחס להיתר הקיים ושאר דירות הבניין – ללא הצדקה טכנונית; הנמכת חצר משותפת קדמית והגבהת חצר אחורית משותפת אחורית ע"י מילוי אדמה בכ-0.30 מ', ללא תיעוד מדויק ובסתירה בין השרטוטים השונים של הבניין הקיים, פיתוח השטח המשותף והחצר סביב באופן לא ברור;

מוצע שינויים בחזית מזרחית (חזית הצד) – מיקום וגודל הפתחים, הגדלת מסתורי כביסה גם עבור דירה בקומה א' ללא חתימת בעלים;

מסתור כביסה בקומת הקרקע ללא תיעוד ברור, חתך, סימון מפלסים; מול החזית הדרומית מוצעת חצר מונמכת בשטח 10.70 מ"ר, 0.70 מ"ר מעבר למותר ע"פ הנחיות מרחביות – עד 10 מ"ר נטו;

מוצע דק ע"ג רצפת בטון בשטח של כ-13 מ"ר – 1 מ"ר מעבר למותר ע"פ הנחיות מרחביות;

מוצע מטבחון בקומת המרתף בניגוד להוראות תכ' 1ע, רשימת ההגדרות סע' 8, י'.

בתחום שביל ציבורי ממזרח למגרש הנדון, קיימים גדרות ופיתוח שטח ללא היתר, (הוצגו תצלומים)



עיריית תל-אביב-יפו

אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

הגשה מקוונת: 30184 בקשת רישוי: 24-0007

עמ' 4

**והריסתם לא בוצעה לפני הגשת הבקשה כנדרש לפי תיקון 101, היות והמבוקש בנוי במלואו והדירה מאוכלסת;**

## פרוטוקול רשות רישוי פרידמן דוד הרב 43, רילף יצחק 4

|   |          |            |             |
|---|----------|------------|-------------|
| 6212/1072                                 | גוש/חלקה | 23-1254    | בקשה מספר   |
| הצפון החדש - החלק הצפוני                  | שכונה    | 13/08/2023 | תאריך הבקשה |
| בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ') | סיווג    | 0555-043   | תיק בניין   |
| 502.00                                    | שטח      | 22-02860   | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

יאיר בן ציון  
עמרי 32א, תל אביב - יפו 6901694 סיגל שפירא בן ציון  
עמרי 32א, תל אביב - יפו 6901694 מילי פיכמן פרידמן  
פרידמן דוד הרב 43, תל אביב - יפו 6230343 אלינור שפירא פורטנוי  
שדרות סמאטס 9, תל אביב - יפו 6200921 יוראי פרידמן  
פרידמן דוד הרב 43, תל אביב - יפו 6230343 יצחק אור פורטנוי  
שדרות סמאטס 9, תל אביב - יפו 6200921 מיכל פיכמן  
פרידמן דוד הרב 43, תל אביב - יפו 6230343

### עורך הבקשה

צבי גבאי  
גורדון יהודה ליב 77, תל אביב - יפו 64388

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 2, שטח הריסה (מ"ר): 354.64  
פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, אחר: 2 קומות מרתף: מרתף 1- מחסנים+מרתף 2- חניה  
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: לובי כניסה, מעלית חדר מדרגות, פיר מעלית חניון תת קרקעי, חדר  
אשפה, אחסון אופניים, דירת מגורים  
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 5, כמות יח"ד מבוקשות: 11  
פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש  
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: חניה עבור 4 אופניים, וחניית אופנוע אחת, גדר בגבולות  
מגרש בגובה (מטר): 1.10  
פירוט נוסף: בנייה בבנין פינתי ל2 רחובות רחוב הרב יצחק פרידמן ורחוב רילף יצחק מעבר לקו בניין קדמי בשיעור  
של 0.5 מטר ועד 50% מרוחב החזית לכל גובה  
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

לא לאשר את הבקשה להריסת בניין פינתי בן 2 קומות עבור 2 יחידות דיור, הבנוי על 2 חלקות (1072, 1073) בגוש 6212 בצומת הרחובות הרב פרידמן דוד ורילף יצחק, איחוד חלקות (1072, 1073) בגוש 6212 בניגוד לחוות דעת רשות הרישוי ומחלקת התכנון מיום 11.3.20 לתיק המידע לעניין זה ובחלקה המאוחדת הקמת

**בניין מגורים פינתי חדש בן 4 קומות וקומת גג חלקית (סה"כ 5 קומות) ומעל שתי קומות מרתף, עבור 11 יח"ד, כפי שהוגשה שכן:**

1. הבניין תוכנן בניגוד לתיק המידע שנמסר למבקשים ולעורך הבקשה ובו הובהר כי לפי חוות דעת מחלקת תכנון מרכז שלא יאושרו איחוד חלקות ותוספת קומה, שכן המבוקש מהווה שינוי למרקם סביבתי.
2. תיקון הבקשה לצורך התאמה לנאמר לעיל מצריך שינויים מהותיים ולפי כך לא נעשתה בדיקה מרחבית לבקשה שהוגשה.

## פרוטוקול רשות רישוי קהילת לודג' 66

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

| גוש/חלקה   | חלקת משנה | שטח     | מען הנכס                |
|------------|-----------|---------|-------------------------|
| 891 / 6636 |           | 808 מ"ר | רחוב קהילת לודג' מס' 66 |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אהרון מיכאלי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.07.2023 החתום ע"י מודד מוסמך דן שלסינגר להיתרי בניה מס' 17-0088 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.05.2017 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות   |
|-----------|---|
| 2         | תוספת בנייה ע"י התקנת ויטרינות באורך 10.5 מ' מתחת לתקרה קיימת |

החלטה: החלטה מספר: 4  
רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 30.07.2023 החתום ע"י מודד מוסמך דן שלסינגר להיתרי בניה מס' 17-0088 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.05.2017 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות   |
|-----------|---|
| 2         | תוספת בנייה ע"י התקנת ויטרינות באורך 10.5 מ' מתחת לתקרה קיימת |

## פרוטוקול רשות רישוי ארבע ארצות 9

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

פרטי הנכס

| גוש/חלקה   | חלקת משנה | שטח     | מען הנכס              |
|------------|-----------|---------|-----------------------|
| 314 / 6214 |           | 560 מ"ר | רחוב ארבע ארצות מס' 9 |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י הנד' כפיר אלול)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.07.2023 החתום ע"י הנד' אמי פילפרויד להיתרי בניה מס' 20-0334 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.07.2020 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                        |
|-----------|--|
| 4         | הגדלת הדירה בשטח 1.21 מ"ר ע"ח ח"מ 5    |
| 5         | הקטנת הדירה בשטח 1.21 מ"ר לטובת ח"מ 4  |
| 8         | הגדלת הדירה בשטח 1.21 מ"ר ע"ח ח"מ 9    |
| 9         | הקטנת הדירה בשטח 1.21 מ"ר לטובת ח"מ 8  |
| 12        | הגדלת הדירה בשטח 1.21 מ"ר ע"ח ח"מ 13   |
| 13        | הקטנת הדירה בשטח 1.21 מ"ר לטובת ח"מ 12 |

החלטה: החלטה מספר: 5  
רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 12.07.2023 החתום ע"י הנד' אמי פילפרויד להיתרי בניה מס' 20-0334 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.07.2020 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                       |
|-----------|---------------------------------------|
| 4         | הגדלת הדירה בשטח 1.21 מ"ר ע"ח ח"מ 5   |
| 5         | הקטנת הדירה בשטח 1.21 מ"ר לטובת ח"מ 4 |
| 8         | הגדלת הדירה בשטח 1.21 מ"ר ע"ח ח"מ 9   |
| 9         | הקטנת הדירה בשטח 1.21 מ"ר לטובת ח"מ 8 |

|  |    |
|--|----|
| הגדלת הדירה בשטח 1.21 מ"ר ע"ח ח"מ 13   | 12 |
| הקטנת הדירה בשטח 1.21 מ"ר לטובת ח"מ 12 | 13 |
|  |    |

## פרוטוקול רשות רישוי רפידים 35, רפידים 37

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

| גוש/חלקה   | חלקת משנה | שטח      | מען הנכס                |
|------------|-----------|----------|-------------------------|
| 804 / 6627 |           | 7528 מ"ר | רחוב רפידים מס' 35 ואח' |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' אהרון מיכאלי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 8.11.2022 החתום ע"י אדר' חיים קזס להיתרי בניה מס' 17-0551 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.12.2017 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                          |
|-----------|--|
| 26        | תוספת בנייה (התקנת מבנה קל) בשטח 3.3 מ"ר |

החלטה: החלטה מספר: 6  
רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 8.11.2022 החתום ע"י אדר' חיים קזס להיתרי בניה מס' 17-0551 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 03.12.2017 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                          |
|-----------|--|
| 26        | תוספת בנייה (התקנת מבנה קל) בשטח 3.3 מ"ר |

## פרוטוקול רשות רישוי עמוס 37

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
( ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

### פרטי הנכס

| גוש/חלקה   | חלקת משנה | שטח     | מען הנכס         |
|------------|-----------|---------|------------------|
| 256 / 6957 |           | 272 מ"ר | רחוב עמוס מס' 37 |

חוו"ד מהנדס העיר ( ע"י הנד' גיל שלום)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.02.2023 החתום ע"י אדר' מאירה מור להיתרי בניה מס' 13-1492 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.12.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות          |
|-----------|--------------------------|
| 5         | תוספת בניית בשטח 2.5 מ"ר |

החלטה: החלטה מספר: 7  
רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 05.02.2023 החתום ע"י אדר' מאירה מור להיתרי בניה מס' 13-1492 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 22.12.2013 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות          |
|-----------|--------------------------|
| 5         | תוספת בניית בשטח 2.5 מ"ר |

## פרוטוקול רשות רישוי בנימין מטודלה 30, תבואות הארץ 1

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

### פרטי הנכס

| גוש/חלקה   | חלקת משנה | שטח      | מען הנכס                  |
|------------|-----------|----------|---------------------------|
| 946 / 6623 |           | 1738 מ"ר | רחוב בנימין מטודלה מס' 30 |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 19.10.2023 החתום ע"י מודד מוסמך דרור בן נתן להיתרי בניה מס' 08-0233 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.05.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה      | פרוט אי ההתאמות   |
|----------------|---|
| 0 (רכוש משותף) | תוספת מחסנים בשטח (12.0+12.5) 24.5 מ"ר בקומת מרתף<br>תוספת שירותים בשטח 2.3 מ"ר בקומת קרקע<br>תוספת לגג עליון בשטח (5.4+6.6+6.6+5.4+1.8+1.8) 27.6 מ"ר |
| 2              | בניית גלריה בשטח 41.05 מ"ר  |
| 4              | בניית גלריה בשטח 20.75 מ"ר  |
| 9              | בניית גלריה בשטח 20.0 מ"ר   |
| 11             | בניית גלריה בשטח 27.0 מ"ר   |
| 12             | בניית סככה - התקנת קירוי מעל מרפסת בשטח 6.9 מ"ר<br>הגדלת הדירה ע"י הנגשת מסתור כביסה בשטח 3.0 מ"ר   |
| 13             | תוספת שטח של 6.25 מ"ר למרפסת<br>הגדלת הדירה ע"י הנגשת מסתור כביסה בשטח 2.8 מ"ר  |
| 14             | תוספת שטח של 4.0 מ"ר למרפסת<br>הגדלת הדירה ע"י הנגשת מסתור כביסה בשטח 2.8 מ"ר   |
| 15             | בניית סככה - התקנת קירוי מעל מרפסת בשטח 6.9 מ"ר<br>הגדלת הדירה ע"י הנגשת מסתור כביסה בשטח 3.0 מ"ר   |
| 16             | תוספת בנייה בשטח 5.5 מ"ר  |
| 17             | תוספת בשטח 3.1 מ"ר למרפסת<br>תוספת בנייה בשטח 4.45 מ"ר  |
| 18             | תוספת בשטח 3.1 מ"ר למרפסת   |

|                           |    |
|---------------------------|----|
| תוספת בנייה בשטח 4.45 מ"ר |    |
| תוספת בנייה בשטח 5.5 מ"ר  | 19 |
|                           |    |

החלטה: החלטה מספר: 8  
רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 19.10.2023 החתום ע"י מוזד מוסמך דור בן נתן להיתרי בניה מס' 08-0233 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 27.05.2008 ואחרים, כמפורט להלן:

| פרוט אי ההתאמות   | חלקת משנה      |
|---|----------------|
| תוספת מחסנים בשטח (12.0+12.5) 24.5 מ"ר בקומת מרתף<br>תוספת שירותים בשטח 2.3 מ"ר בקומת קרקע<br>תוספת לגג עליון בשטח (5.4+6.6+6.6+5.4+1.8+1.8) 27.6 מ"ר | 0 (רכוש משותף) |
| בניית גלריה בשטח 41.05 מ"ר  | 2              |
| בניית גלריה בשטח 20.75 מ"ר  | 4              |
| בניית גלריה בשטח 20.0 מ"ר   | 9              |
| בניית גלריה בשטח 27.0 מ"ר   | 11             |
| בניית סככה - התקנת קירוי מעל מרפסת בשטח 6.9 מ"ר<br>הגדלת הדירה ע"י הנגשת מסתור כביסה בשטח 3.0 מ"ר   | 12             |
| תוספת שטח של 6.25 מ"ר למרפסת<br>הגדלת הדירה ע"י הנגשת מסתור כביסה בשטח 2.8 מ"ר  | 13             |
| תוספת שטח של 4.0 מ"ר למרפסת<br>הגדלת הדירה ע"י הנגשת מסתור כביסה בשטח 2.8 מ"ר   | 14             |
| בניית סככה - התקנת קירוי מעל מרפסת בשטח 6.9 מ"ר<br>הגדלת הדירה ע"י הנגשת מסתור כביסה בשטח 3.0 מ"ר   | 15             |
| תוספת בנייה בשטח 5.5 מ"ר  | 16             |
| תוספת בשטח 3.1 מ"ר למרפסת<br>תוספת בנייה בשטח 4.45 מ"ר  | 17             |
| תוספת בשטח 3.1 מ"ר למרפסת<br>תוספת בנייה בשטח 4.45 מ"ר  | 18             |
| תוספת בנייה בשטח 5.5 מ"ר  | 19             |
|   |                |

## פרוטוקול רשות רישוי דרך נמיר מדכי 186, פיכמן 11

### רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב-2011

### פרטי הנכס

| גוש/חלקה | חלקת משנה | שטח       | מען הנכס               |
|----------|-----------|-----------|------------------------|
| 2 / 6768 |           | 16020 מ"ר | רחוב פיכמן מס' 11 ואח' |

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' ויקטוריה וולודרסקי)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.01.2024 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 15-0994 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.09.2015 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 182       | התקנת מבנה קל בשטח 2.0 מ"ר במרפסת גג |
| 184       | התקנת מבנה קל בשטח 4.0 מ"ר במרפסת גג |
| 196       | התקנת מבנה קל בשטח 2.0 מ"ר במרפסת גג |
| 208       | התקנת מבנה קל בשטח 4.0 מ"ר במרפסת גג |

החלטה: החלטה מספר: 9  
רשות רישוי מספר 1-24-0042 מתאריך 28/02/2024

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 31.01.2024 החתום ע"י הנד' אילנה אבישי להיתרי בניה מס' 15-0994 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 09.09.2015 ואחרים, כמפורט להלן:

| חלקת משנה | פרוט אי ההתאמות                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 182       | התקנת מבנה קל בשטח 2.0 מ"ר במרפסת גג |
| 184       | התקנת מבנה קל בשטח 4.0 מ"ר במרפסת גג |
| 196       | התקנת מבנה קל בשטח 2.0 מ"ר במרפסת גג |
| 208       | התקנת מבנה קל בשטח 4.0 מ"ר במרפסת גג |



עיריית תל-אביב-יפו

אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

עמ' 15